

**La Regione**

E la Polverini: "Le nuove norme rispettino la legge"

# Edilizia, la ricetta Ciocchetti

## "Premi di cubatura al 60%"

**LAURA MARI**

**P**ER rilanciare il settore dell'edilizia la Regione pensa al raddoppio del premio di cubatura, con il conseguente rischio di cementificazione delle aree più pregiate del Lazio. «Nel nostro Piano casa — ha annunciato l'assessore regionale all'Urbanistica Luciano Ciocchetti — stiamo lavorando su alcuni coefficienti per il premio di cubatura e penso che alla fine quello che sarà applicato sarà molto vicino al 60 per cento». Un modo, insomma, per andare incontro alle richieste del presidente dell'Acer Eugenio Battelli, che ieri durante l'assemblea annuale ha sollecitato l'aumento dei premi di cubatura. «La sua non è una proposta assurda — ha proseguito Ciocchetti — dobbiamo dare una premialità alta, il 30 per cento attuale non è sufficiente e infatti non ne ha usufruito nessuno». L'ipotesi allo studio della Regione, dunque, è quella di raddoppiare il premio di cubatura per cui, in sostanza, chi demolirà e ricostruirà un edificio potrà aumentare le cubature probabilmente fino al 60 per cento.

Un'idea, quella della cementificazione del Lazio, che sembra piacere anche alla governatrice Renata Polverini. «Se vogliamo spingere la gente a rinnovare il proprio alloggio — ha sottolineato la presidente della Regione — o diamo un premio di cubatura alto, oppure lo strumento perde efficacia». Poi però, forse per arginare le future proteste degli ambientalisti, la governatrice fissa qualche paletto. «Le nuove norme — assicura Polverini — dovranno però essere in linea con le legislazioni di garanzia dell'urbanistica. Su questo vigileremo sicuramente».



Luciano Ciocchetti

L'assessore all'Urbanistica "Così pensiamo di modificare il piano casa" Il rischio di una nuova pioggia di cemento

© RIPRODUZIONE RISERVATA

