

Prevista la riqualificazione di edifici degradati o in abbandono, la costruzione di un mercato, un teatro e case popolari

Così rinasce Pietralata

Urbanistica La Giunta approva il primo Piano integrato. Sbloccati 57 milioni**L'intervento**

Interesserà 20 ettari
di tessuto residenziale
e commerciale

Infrastrutture

Allargamento
di via Pietralata
aree verdi e nidi

INFO**36****Operazioni**

Sono quelle previste per l'edilizia privata su un totale di 98mila mq di Sul

Susanna Novelli*s.novelli@iltempo.it*

■ La delibera, a livello urbanistico, sa già di storia. Per capire perché basta citare Pietralata. Un quartiere che aspetta da decenni la riqualificazione naufragata con lo Sdo. La giunta capitolina ha però approvato il provvedimento «chiave» che sblocca il Programma Integrato (Print) che promuove e coordina tramite incentivi urbanistici, fiscali e finanziari, interventi pubblici e privati volti alla riqualificazione urbana e ambientale di Pietralata.

In particolare si sblocca l'attuazione di opere pubbliche per 57 milioni di euro derivanti dagli oneri ordinari e straordinari di 36 interventi privati. Interessati oltre 20 ettari di destinazione d'uso residenziale, commerciale (vincolate a piccole strutture), terziaria e produttiva, oltre ovviamente a parcheggi, servizi pubblici e verde.

Il programma verrà illustrato oggi dagli assessori ai Lavori pubblici e Periferie, Fabrizio Ghera e all'Urbanistica, Marco Corsini. «Finalmente, dopo quasi vent'anni dalla legge che lo ha istituito, il primo programma integrato vede luce - commenta Corsini - È una grande soddisfazione poter avviare un progetto come questo, che darà nuovo impulso a una zona per troppo tempo abbandonata come Pietralata. Il Print sarà realizzato mediante oneri ordinari e straordinari dei 36 interventi privati, mentre le opere pubbliche verranno effettuate grazie alla cessione al patrimonio comunale di aree private».

Nel particolare gli interventi privati riguarderanno prevalentemente la demolizione e ristrutturazione di edifici degradati o in abbandono. Per quanto riguarda invece le opere pubbliche, verranno realizzate su circa 18 ettari ceduti al Comune per viabilità, parchi, piazze e servizi

pubblici. Una parte verrà destinata all'housing sociale.

«Il provvedimento approvato in giunta rappresenta uno strumento urbanistico di grande interesse per la riqualificazione delle periferie - ricorda Ghera - e una leva determinante per rilanciare non solo le infrastrutture ma anche il territorio. Per le opere pubbliche mi preme ricordare l'allargamento di via di Pietralata, oltre a strade, piazze, aree verdi, servizi, mercato e un asilo nido in via Mesula, per complessivi 57 milioni di euro».

L'intera area, ricordiamo, è soggetta a una profonda trasformazione che vede protagonista la realizzazione della nuova Stazione Tiburtina e della nuova Circonvallazione interna».

**Corsini**

Dopo 20 anni si approva il primo piano previsto dalla legge

**Ghera**

Il piano rappresenta una leva decisiva per il rilancio del territorio

