



IL CASO

Giardini e case di proprietà: il nuovo Laurentino 38

Partiti i lavori di riqualificazione. E da gennaio in vendita mille appartamenti Ater

Nuovi marciapiedi, strade a scorrimento veloce, viali alberati, una nuova piazza e una nuova sede del Municipio. Sarà questo il nuovo volto del Laurentino 38, che si avvia verso una rinascita anche attraverso la possibilità di riscattare le case dell'Ater, per gli attuali inquilini. Panarella all'interno

La rinascita del Laurentino 38: parchi e case vendute agli inquilini

Saranno riscattati dall'Ater circa mille alloggi. Il presidente del XII Municipio: «Il Centro culturale è finito, intanto proseguono i lavori per la nuova piazza. Rotto l'isolamento»

IL CASO

di ELENA PANARELLA

Nuovi marciapiedi, strade a scorrimento veloce, viali alberati, giardini curati, una nuova piazza e una nuova sede del Municipio. Ed entro novembre l'avvio dei lavori per realizzare lo skate-park. Sarà questo il nuovo volto del Laurentino 38.

Il nuovo quartiere della periferia sud di Roma, che passa naturalmente anche attraverso l'abbattimento dei ponti 9, 10 ed 11 (già all'epoca di Veltroni) si avvia dunque verso una rinascita con tanto di progetti già partiti e fondi stanziati. Ma anche attraverso la possibilità di riscattare le case dell'Ater, per gli attuali inquilini, che potranno finalmente diventare proprietari degli appartamenti in cui vivono da anni. Si è infatti finalmente sbloccato anche l'iter che aveva finora impedito la vendita di circa mille alloggi popolari.

«E' un'ottima notizia che centra due obiettivi importanti: accoglie le richieste dei residenti che da tempo chiedono di poter comprare l'appartamento in cui risiedono, e segna un passo avanti per il risanamento del Laurentino 38», sottolinea il Presidente del XII Municipio, Pasquale Calzetta al termine di una lunga riunione

con il Commissario Straordinario dell'Ater, Stefania Graziosi e il Presidente dell'Associazione inquilini, Alberto Voci. «Finalmente si chiude positivamente, dopo oltre 4 anni, questo capitolo e si accolgono le richieste degli inquilini che da tempo volevano raggiungere questo obiettivo che sembrava irraggiungibile», spiega Voci.

Si tratta di circa mille abitazioni, spiega Calzetta: «Ora partiranno gli atti legali per verificare la regolarità dei contratti di assegnazione». E si inizierà dalle case di via Lanza e di via Giulioti (in tutto 312 appartamenti), la cui vendita avverrà nel primo trimestre del 2011, e si proseguirà con via Silone, via Marinetti e con tutti gli altri alloggi del Laurentino 38.

«Il risanamento di questa zona sta andando avanti e sicuramente tutto il quartiere avrà un enorme beneficio dalla vendita-acquisto - spiega il Presidente del Municipio - Siamo intervenuti per rompere l'isolamento del Laurentino, e per dotarlo di tutti i servizi indispensabili. Un progetto ambizioso che in questi due anni si sta concretizzando: è stata realizzata la strada di scorrimento che attraversa via Saporì e via Levi e collega il Laurentino all'Eur e al Torrino; via Saporì è stata riqualificata e ora è diventata un boulevard con verde e panchine dove trascorrere il tempo libero e passeggiare; sono finiti i lavori del Centro Culturale polifunzionale Elsa

Morante e stanno proseguendo i progetti per la nuova piazza pubblica e la nuova sede del Municipio sulla via Laurentina all'angolo di Tor Pagnotta».

«Insomma quello che fino a pochi anni fa sembrava solo un libro dei sogni è finalmente una realtà - commenta Calzetta -. Il lavoro che vede coinvolti noi amministratori insieme ai cittadini e alle Associazioni del Laurentino 38 ha trovato un appoggio e un aiuto fondamentale da parte dell'Ater e del suo Commissario straordinario».

Il crono-programma dei lavori prosegue: la nuova sede del Municipio sarà pronta entro settembre 2013, la piazza a marzo dello stesso anno con inizio lavori previsto per maggio 2012. A fine novembre, sarà invece inaugurato il Centro culturale Elsa Morante «molto probabilmente verrà il presidente della Repubblica, Giorgio Napolitano», conclude Calzetta. Si tratta di un complesso di 3 padiglioni dove andranno un teatro coperto da 220 posti, uno esterno di 350, una mediateca e nuovi cinema.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

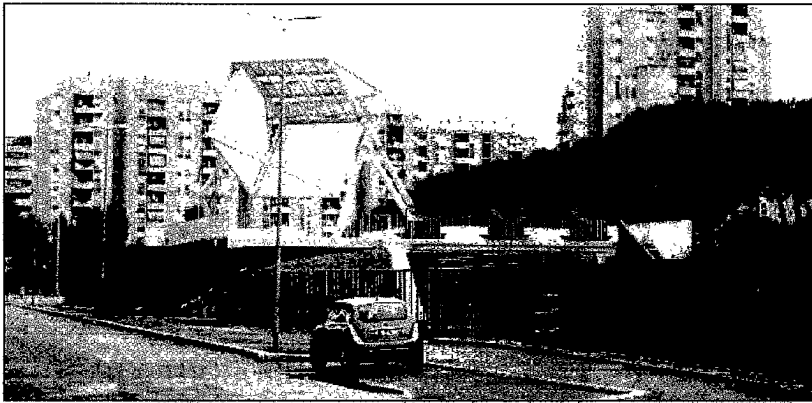
LE PRIME VENDITE A VIA LANZA E VIA GIULIOTTI

Si tratta di 312 appartamenti, poi si proseguirà con via Silone e via Marinetti. A fine mese l'inaugurazione del teatro





**Nuovi marciapiedi, aree verdi, alberi e panchine
abbelliscono il boulevard di via Saponi**



**A sinistra,
i palazzi
del Laurentino
38
e il nuovo
Centro
culturale
Elsa Morante
con un teatro
e nuovi cinema
(Foto Toiati
Barsoum)**